



คู่มือปฏิบัติงานในการขออนุญาต
เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเทพราช
อำเภอสีชล จังหวัดนครราชสีมา

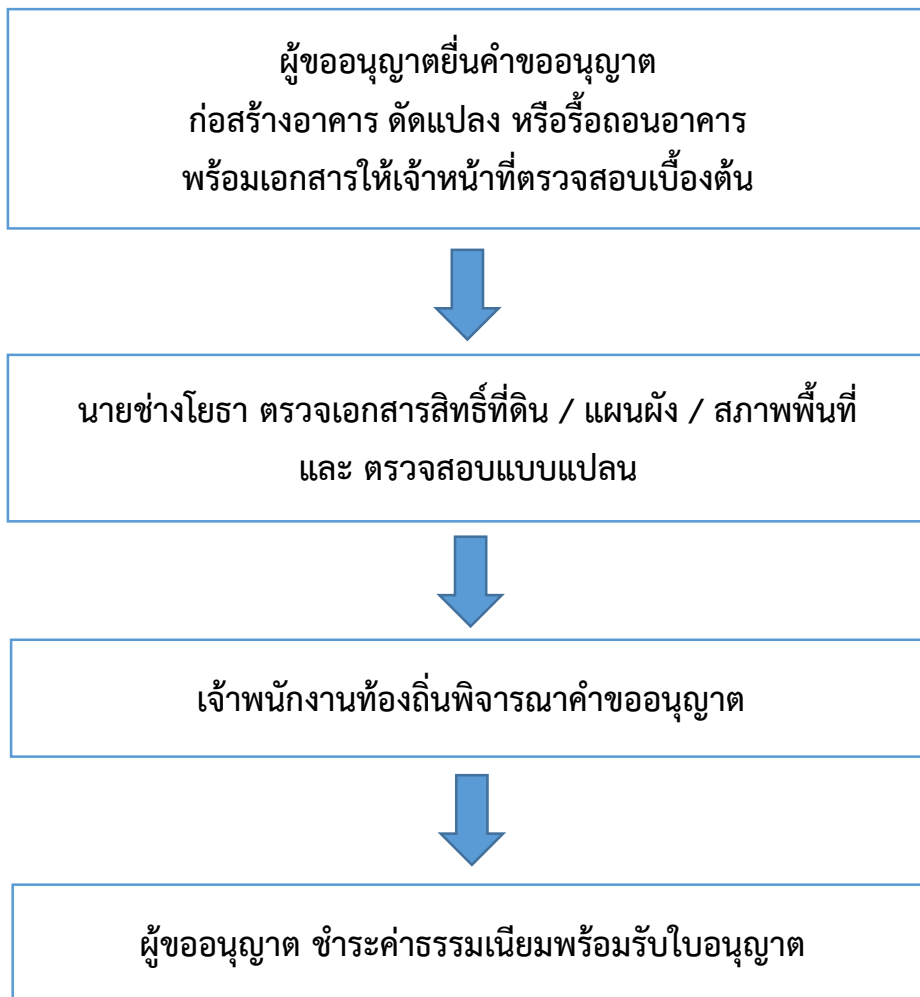
โทรศัพท์ : 0-7575-3110-1

โทรสาร : 0-7575-3111 ต่อ 17

เว็บไซต์ : www.theppharat.go.th

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนการให้บริการ



ระยะเวลาการให้บริการ ๒๐ วัน / ราย

ติดต่อได้ที่ อบต.เทพราช

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
- อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- หอถ้ำน้ำที่มีความสูง ๖ เมตร

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน	๑	ชุด
๒. แผนผังบริเวณ	จำนวน	๓	ชุด
๓. แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน	๓	ชุด
๔. แบบแปลน รายการประกอบแบบ (แปลนพื้น)	จำนวน	๓	ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน	๑	ชุด
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน	๑	ชุด
๗. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน	๑	ชุด
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน	๑	ชุด
๙. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน	๑	ชุด

* ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลนและรายการคำนวณในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน	๑	ชุด
๒. แผนผังบริเวณ	จำนวน	๓	ชุด
๓. แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน	๓	ชุด
๔. แบบแปลน รายการประกอบแบบ (แปลนพื้น)	จำนวน	๓	ชุด
๕. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร	จำนวน	๑	ชุด
๖. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน	๑	ชุด
๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน	๑	ชุด
๘. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน	๑	ชุด
๙. หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน	๑	ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน	๑	ชุด
๑๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน	๑	ชุด
๑๒. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร			

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม อาคารสูงตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป ,
โครงสร้างของอาคารชั้นใดชั้นหนึ่งสูงตั้งแต่ ๔ เมตร , อาคารที่มีช่วงคานตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป)

๑๓. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)	จำนวน	๑	ชุด
--	-------	---	-----

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม อาคารสูงตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป ,
โครงสร้างของอาคารชั้นใดชั้นหนึ่งสูงตั้งแต่ ๔ เมตร , อาคารที่มีช่วงคานตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป)

๑๔. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	จำนวน	๑	ชุด
๑๕. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	จำนวน	๑	ชุด

อัตราค่าธรรมเนียมการออกหรือต่ออายุใบอนุญาตอาคาร

(ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒)

- ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
๖. ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท

การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับ ส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้

(ก) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสามชั้นหรือไม่เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๒	บาท
(ข) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(ค) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุก ชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(ง) ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนยาวที่สุด	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(จ) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว	เมตรละ	๔	บาท

