

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลเทพราช อำเภอลี้ชล
จังหวัดนครศรีธรรมราช ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ (ระยะที่ ๒).....
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ...องค์การบริหารส่วนตำบลเทพราช.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
ตั้งไว้...๕๐๐,๐๐๐... บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท
(-ห้าแสนบาทถ้วน-)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง ...สืบราคาจากผู้ที่มีอาชีพรับจ้างทำงานดังกล่าว จำนวน ๓ ราย....
๔.๑...ร้าน เค ที วี ซัพพลาย.....
๔.๒...บริษัท เพอร์ชอร์ จำกัด.....
๔.๓...ห้างหุ้นส่วนจำกัด จีฟอ์เอ็ม ดิจิตอลไฟล์
ใช้ราคาต่ำสุดเป็นราคากลาง
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
๑. นายครรชิต ศรีสว่าง.....ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง.....
๒. นางรามาดี นงค์นวล.....ตำแหน่ง รองปลัด อบต.....
๓. นายสุรชาติ จันทร์ทิพย์.....ตำแหน่ง นายช่างโยธา.....

รายละเอียดแนบท้าย
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลเทพราช อำเภอลิขิต จังหวัดนครศรีธรรมราช
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ (ระยะที่ ๒)

๑.การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๑ ต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินกับแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตรงกันแล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๒ ต้องเดินสำรวจข้อมูลสำรวจภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดินโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต ตามพ.ร.บ การสาธารณสุข พ.ศ ๒๕๓๕ โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ ๒๕๕๐ โดยให้ได้รายละเอียดดังนี้

(๑) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลงโดยยึดถือตามหลักกฎหมายพ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ ๒๕๐๘

(๒) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

(๓) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้ายตามหลักกฎหมายพ.ร.บ.ป้าย พ.ศ ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมายพ.ร.บ การสาธารณสุข พ.ศ ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

(๔) ต้องจัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างตำแหน่งที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน

(๕) ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(ผ.ท.๑)แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท๓) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกันโดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน(lot)ในแต่ละเขตย่อย(Block)

๒.การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท๗)

ต้องจัดทำแผนที่ภาษี(ผ.ท.๗)ในระบบดิจิทัล(Digital system)หลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้วดังนี้

๒.๑ ในกรณีที่ดินที่มีการแบ่งแปลงให้เลขทับไว้ ให้ปรับข้อมูลรูปแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้องโดยให้แก้ไขเลขประจำแปลงที่ดิน(lot)ใหม่ทั้งหมด

๒.๒ ในกรณีแปลงที่ดินใดมีข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินให้เขียนหรือลงรูปหรือขนาดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับตำแหน่งที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่บนแปลงที่ดินนั้นและให้บ้านเลขที่บ้านโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ

๒.๓ แผนที่ภาษี(ผ.ท.๗)ในระบบดิจิทัล(Digital system)เมื่อต้องการพิมพ์แผนที่ภาษีให้มีรูปแบบตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ๒๕๕๐ กำหนดโดยแผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อยขนาดเท่ากับกระดาษ A๑(๕๙.๔ x ๘๔.๑ซ.ม)ซึ่งมีส่วนประกอบดังนี้

(๑) ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษีขนาดประมาณ ๕๑.๘X๕๖.๕ซ.ม และลักษณะรูปแปลงที่ดินเลขประจำแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ชื่อถนนคูคลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย(Block)ข้างเคียง

(๒) ส่วนที่เป็น Heading ขนาดประมาณ ๒๐x๕๑.๘๗.ม แสดงรายละเอียดรูปแบบที่แสดงเขต(Zone) เขตย่อย(Block) และตำแหน่งเขตย่อย(Block) ของรูปแบบที่ภาษี

(๓) มุมขวาวบนแสดงทิศโดยทิศเหนือชี้ไปด้านบนของกระดาษไขเสมอ

๒.๔ ต้องสามารถพิมพ์แผนที่ภาษี(ผ.ท.๗)ออกจากระบบดิจิทัล(Digital system)ลงในกระดาษไขได้โดยให้มีขนาดรูปแบบและรายละเอียดตามข้อ.๓)

๓. จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

๓.๑ ทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔) มีรายละเอียดดังนี้

(๑) แบบทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔)ต้องมีรูปแบบรายละเอียดหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ ๒๕๕๐ กำหนด

(๒) รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินแต่ละประเภทที่ได้จากแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม(ผ.ท.๑ ผ.ท.๒ ผ.ท.๓)ในแต่ละแปลงที่ดินโดยถือหลักเจ้าของทรัพย์สินตามกฎหมายพ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ๒๕๐๘ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ๒๕๑๐.และการประกอบกิจการค้าตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุขพ.ศ๒๕๓๕

(๓) ข้อมูลต่างๆทุกช่องรายการในแบบทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔)ต้องมีรายละเอียดครบถ้วนและถูกต้อง

(๔) ต้องกำหนดรหัสชื่อ-สกุล และเลขประจำตัวประชาชนของเจ้าของทรัพย์สินในทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔)ให้ถูกต้องตามที่คู่มือแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินกำหนดไว้

(๕) ทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔.)ต้องจัดเก็บเรียงตามชื่อเจ้าของทรัพย์สินหรือรหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

๓.๒ ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๕.) มีรายละเอียดดังนี้

(๑) แบบทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๕.)ต้องมีรูปแบบรายละเอียดและหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ ๒๕๕๐ กำหนด

(๒) ชื่อ-สกุลเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี (ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบการค้าแล้วแต่กรณี)

(๓) เลขที่ประจำตัวประชาชน (ถ้ามี)

(๔) รหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

(๕) ที่อยู่(บ้านเลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด)

(๖) เบอร์โทรศัพท์หรือเบอร์โทรสาร(ถ้ามี)

(๗) ข้อมูลการเสียภาษีแต่ละประเภทในปีล่าสุด (ต้องมีรายละเอียดครบถ้วนและถูกต้องทุกช่องรายการ)

๓.๓ การจัดทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๖.)

(๑) บริษัทผู้รับจ้างจัดทำทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๖.)ในระบบดิจิทัล (Digital system) เพื่อให้ทราบว่าคุณค่าแต่ละรายมีทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๔.) และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๕) จำนวนเท่าใดและต้องสามารถพิมพ์ออกจากโปรแกรมนำเข้าสู่ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

(๒) แบบทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๖.)ต้องมีรูปแบบรายละเอียดและหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ๒๕๕๐ กำหนด

๓.๔ การจัดทำบัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการประมาณการเสียภาษี(ผ.ท.๑๗)

บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการประมาณการเสียภาษี(ผ.ท.๑๗)ในระบบดิจิทัล(Digital system)เพื่อให้ทราบว่าที่ดินแต่ละแปลงมีทรัพย์สินอะไรบ้างและมีการประมาณการเสียภาษีไว้จำนวนเท่าใดและบัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการประมาณการเสียภาษี(ผ.ท.๑๗.)จะต้องสามารถพิมพ์ออกจากโปรแกรมนำเข้าสู่ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

๔. นำเข้าข้อมูลที่สำรวจมาลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่องค์การบริหารส่วนตำบลมีอยู่แล้ว ดังนี้

๔.๑ นำเข้าข้อมูลสำรวจเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลงโดยยึดถือตามหลักกฎหมายพ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

๔.๒ นำเข้าข้อมูลสำรวจเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔.๓ นำเข้าข้อมูลสำรวจเกี่ยวกับป้ายตามหลักกฎหมายพ.ร.บ.ป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมายพ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๕. พิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท๗)

๕.๑ พิมพ์แผนที่ภาษีให้มีรูปแบบตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดโดยแผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อยขนาดเท่ากับกระดาษ A๑(๕๙.๔ X ๘๔.๑ซ.ม)ซึ่งมีส่วนประกอบดังนี้

(๑) ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษีขนาดประมาณ ๕๑.๘X๕๖.๕ซ.ม และลักษณะรูปแปลงที่ดินเลขประจำแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ชื่อถนนคูคลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย(Block)ข้างเคียง

(๒) ส่วนที่เป็น Heading ขนาดประมาณ ๒๐x๕๑.๘ซ.ม แสดงรายละเอียดรูปแผนที่แสดงเขต(Zone)เขตย่อย(Block) และตำแหน่งเขตย่อย(Block) ของรูปแผนที่ภาษี

(๓) มุมขวบนแสดงทิศโดยทิศเหนือชี้ไปด้านบนของกระดาษ